

Bilbao Casco Viejo

Modificación del PERCV para la parcela del Colegio Presentación de María

Aprobación Inicial

2024.06.20

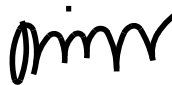
I A
+ B

DOCUMENTO C | **PLANOS**

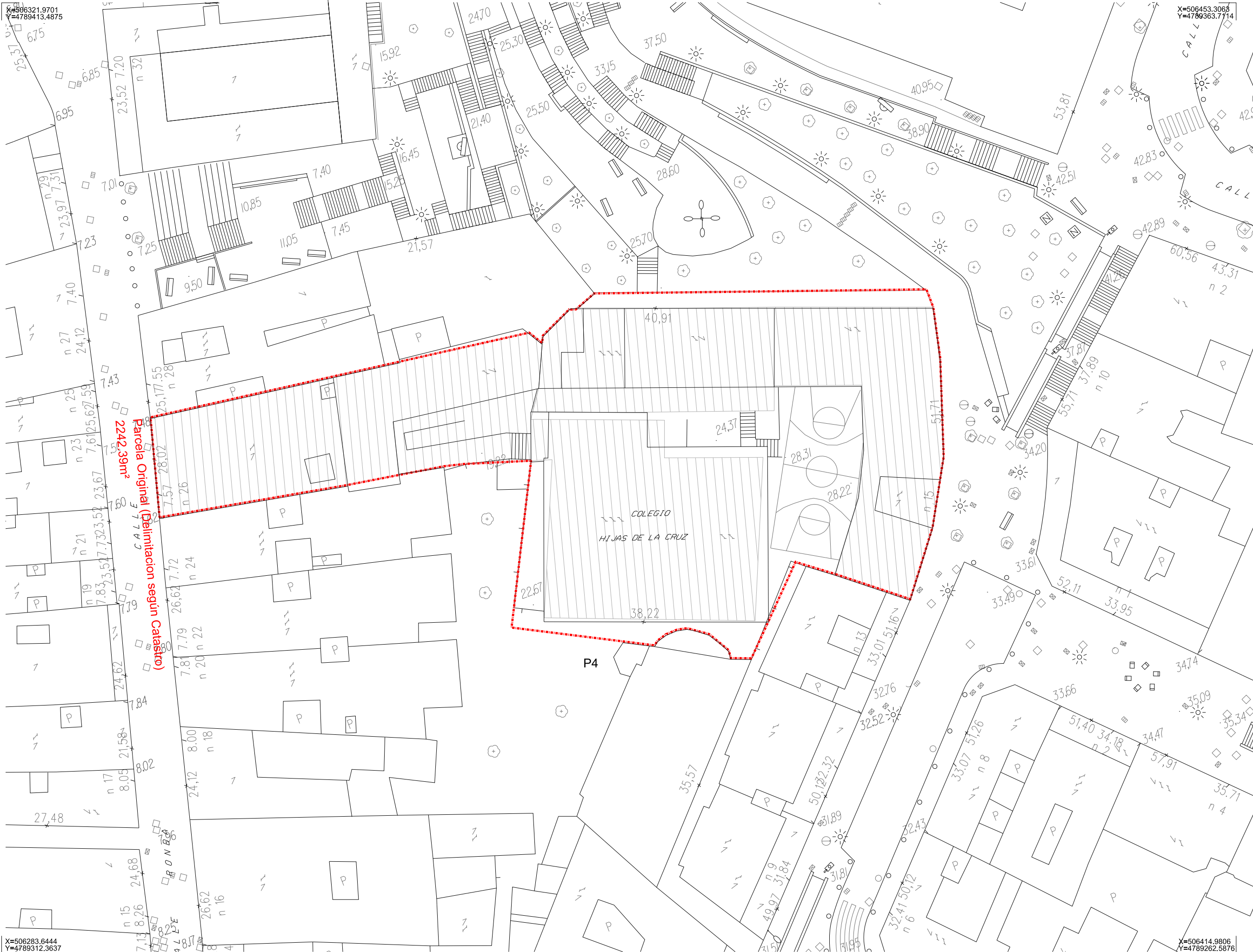
X=506321.9701
Y=4789413.4875

X=506453.3063
Y=4789363.7714

I A
+ B



Asier Aurrekoetxea Etxebarría
Colegiado 4462 COAVN



Parcela Original (Delimitación según Catastro)
2242,39m²

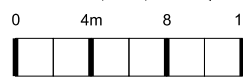
X=506283.6444
Y=4789312.3637

X=506414.9806
Y=4789262.5876

I A + B | I-AURREKOETXEA ETA BAZKIDEAK

Pedro Eguillor Plaza 2 1i 48008 Bilbao Bizkaia | 944.792.230 | iab@iabsudio.com

DIN A3 E: 1 | 400
DIN A1 E: 1 | 200



Bilbao

C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

I.1

Información
Parcelario Inicial
2024.06.20

Leyenda Urbanística

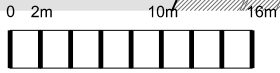
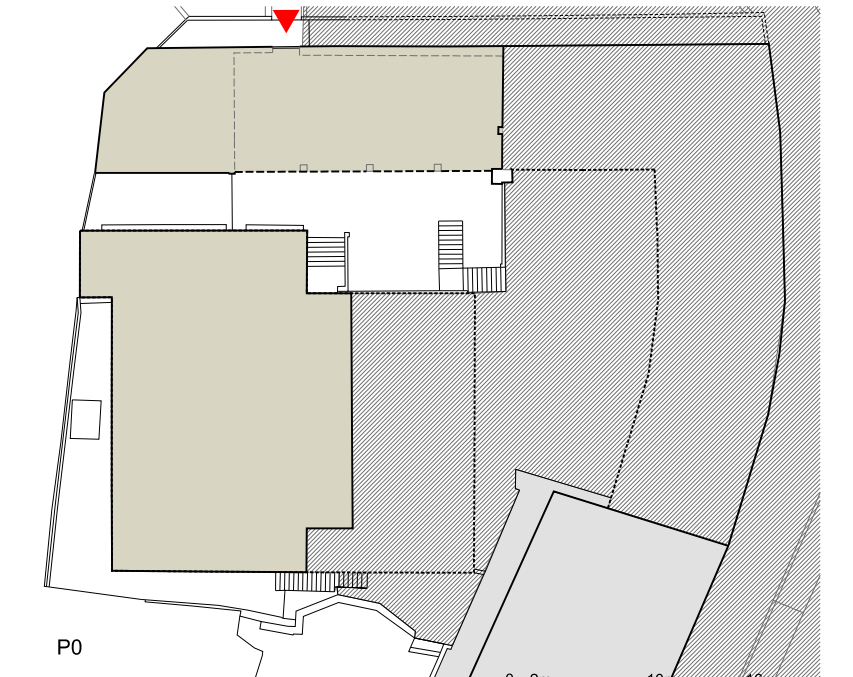
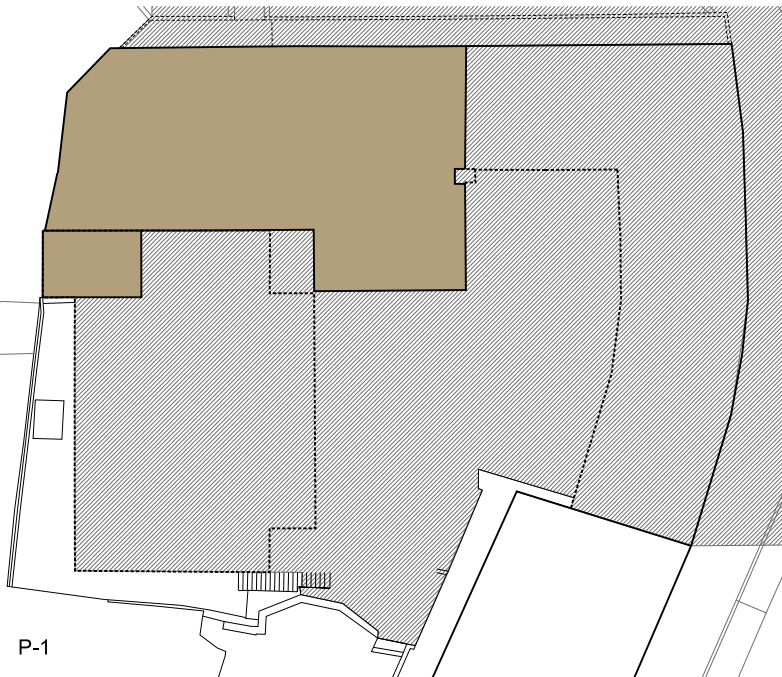
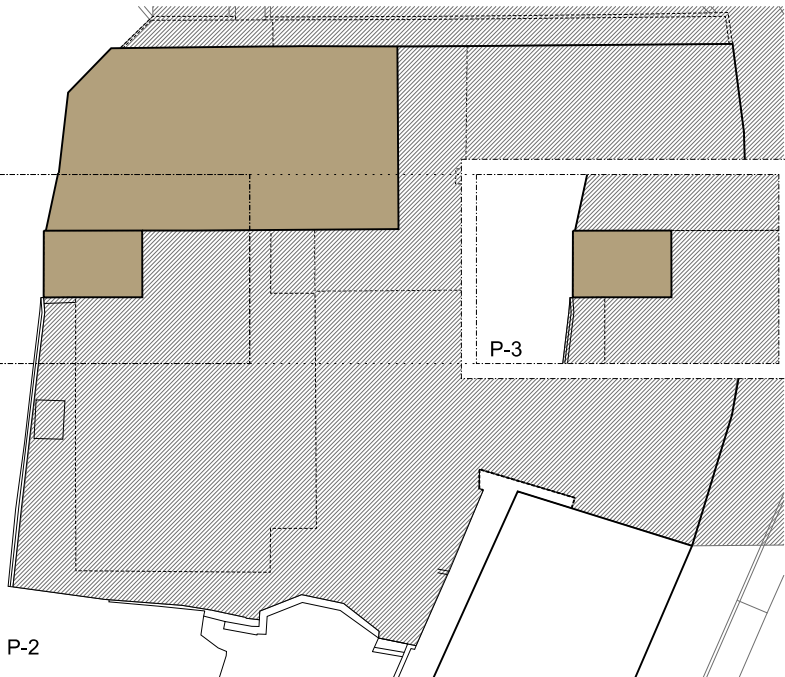
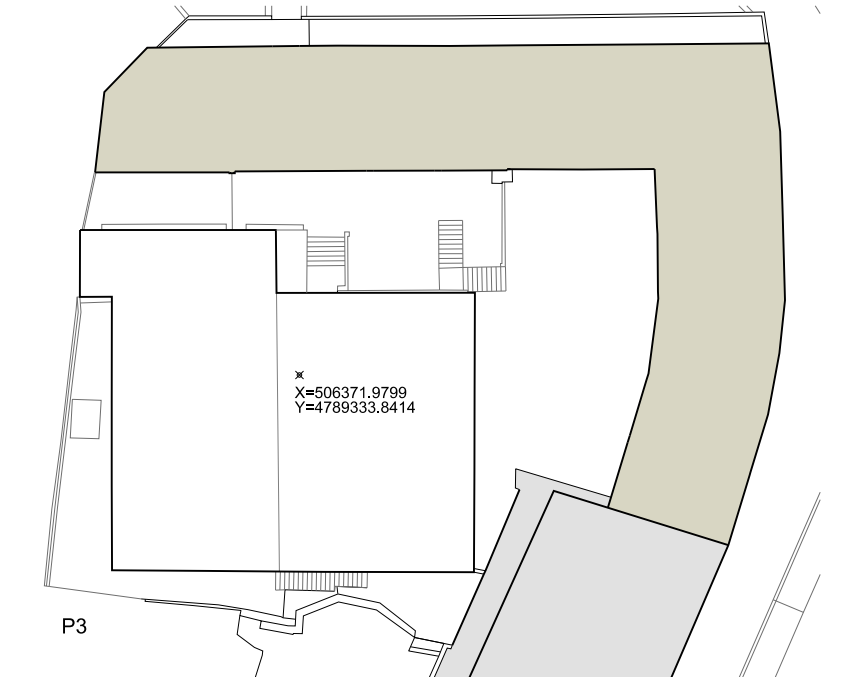
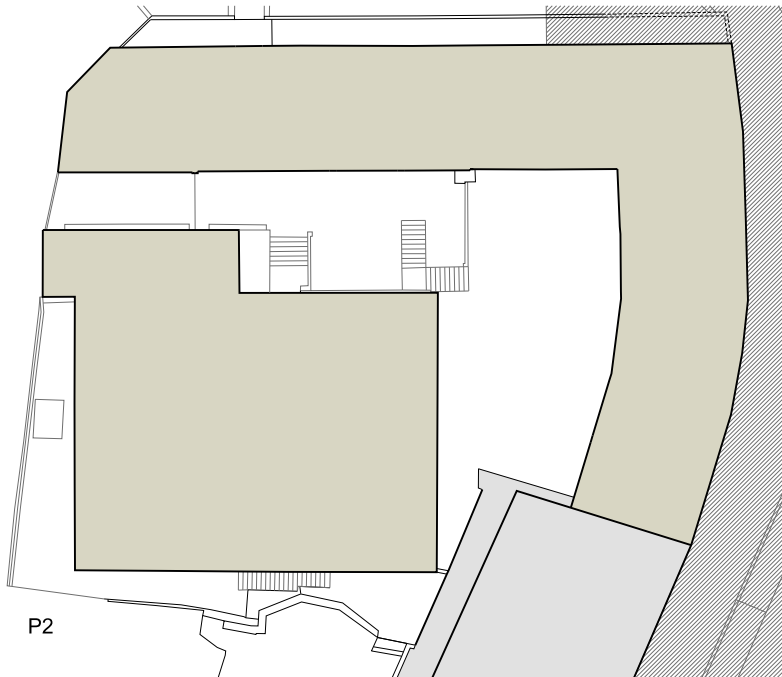
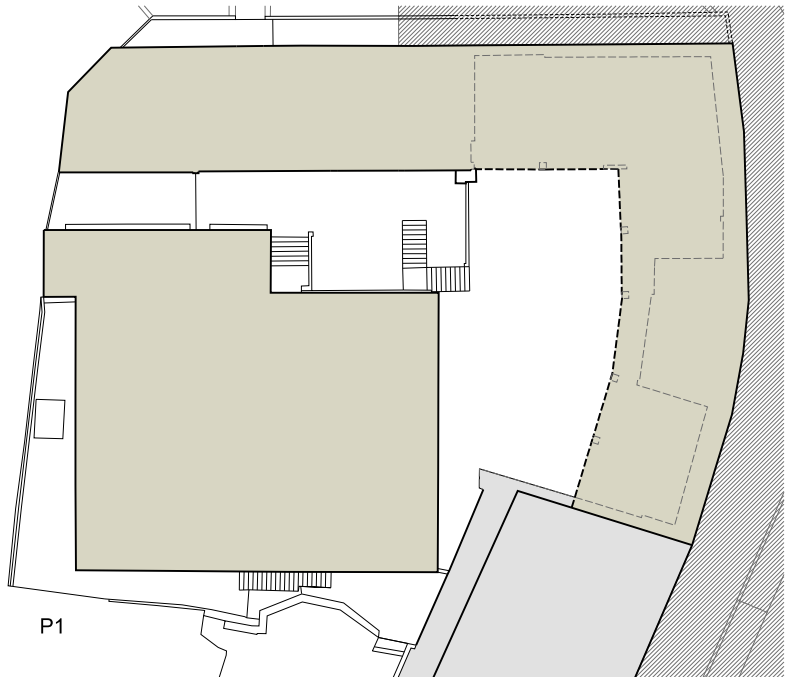
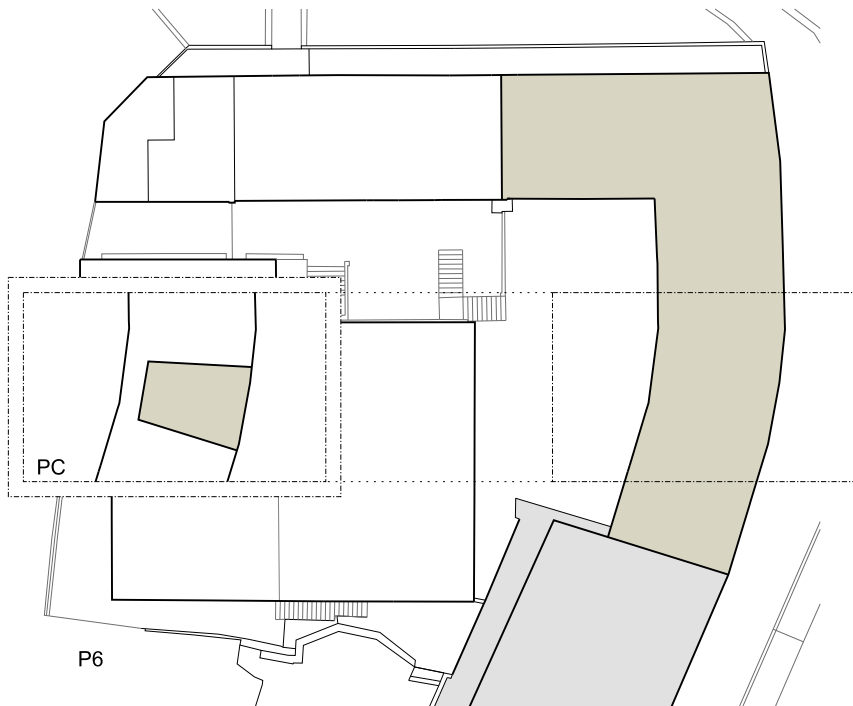
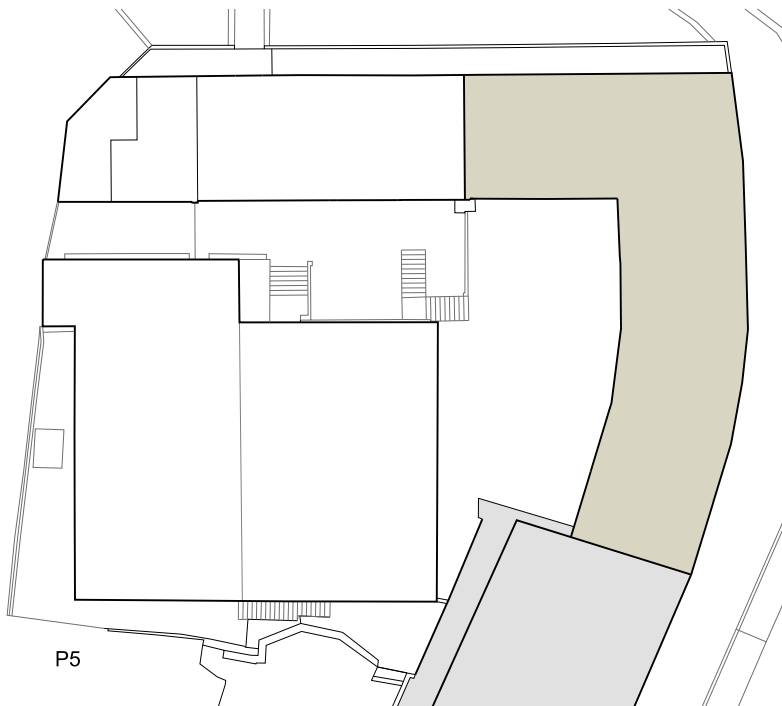
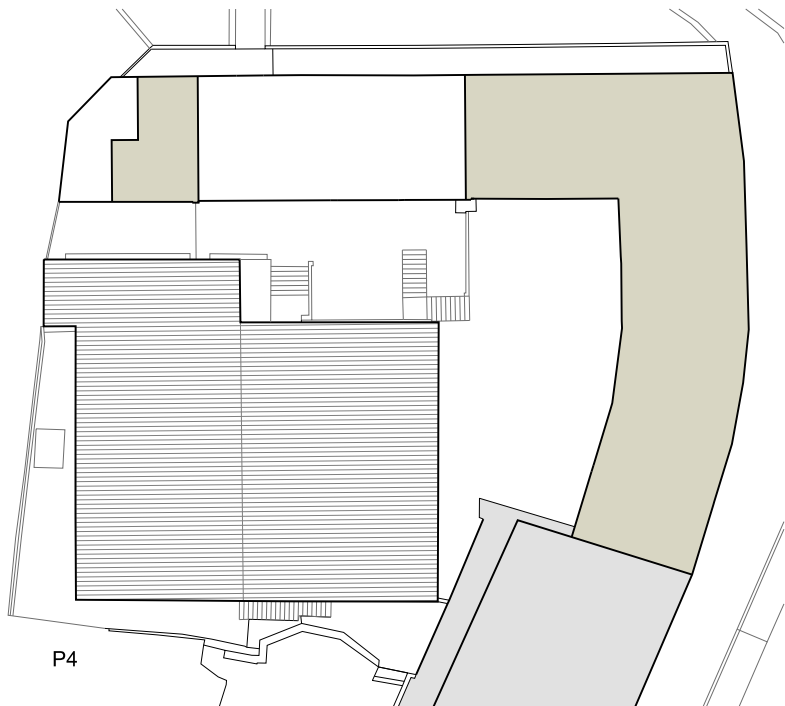
- Parcela
- Edificabilidad Sobre Rasante
- Edificabilidad Bajo Rasante
- Alineación Obligatoria
- Alineación Máxima
- Alineación P Sótano

Bilbao

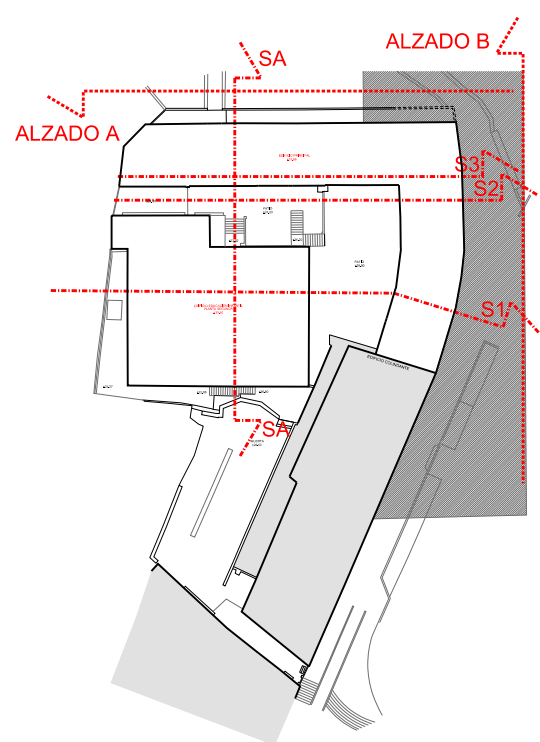
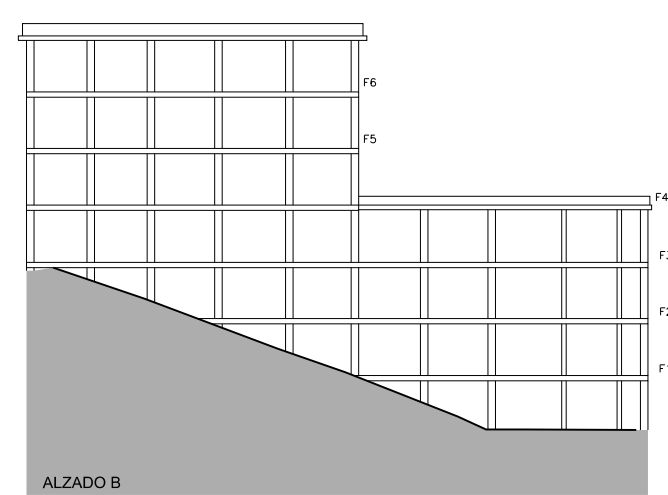
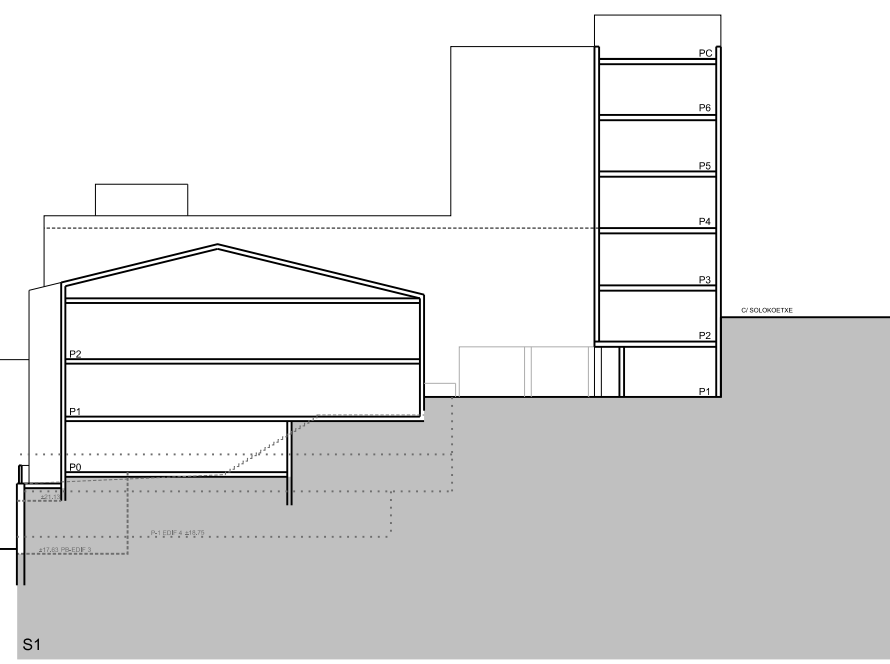
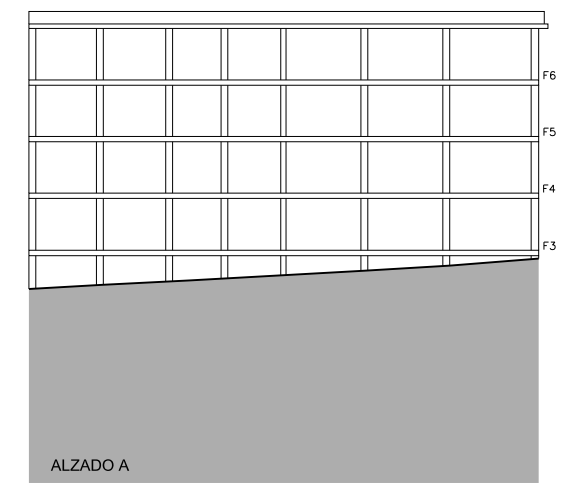
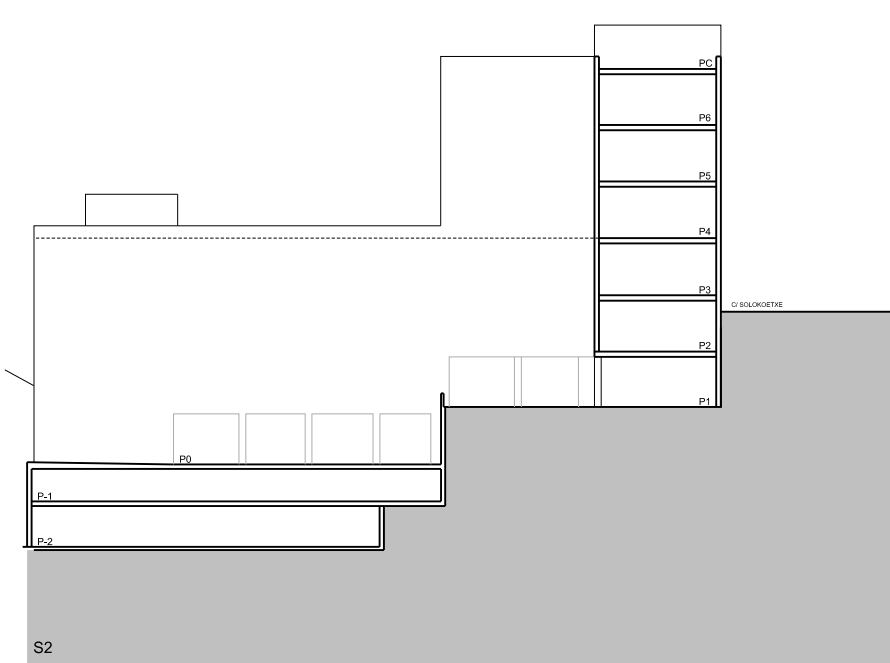
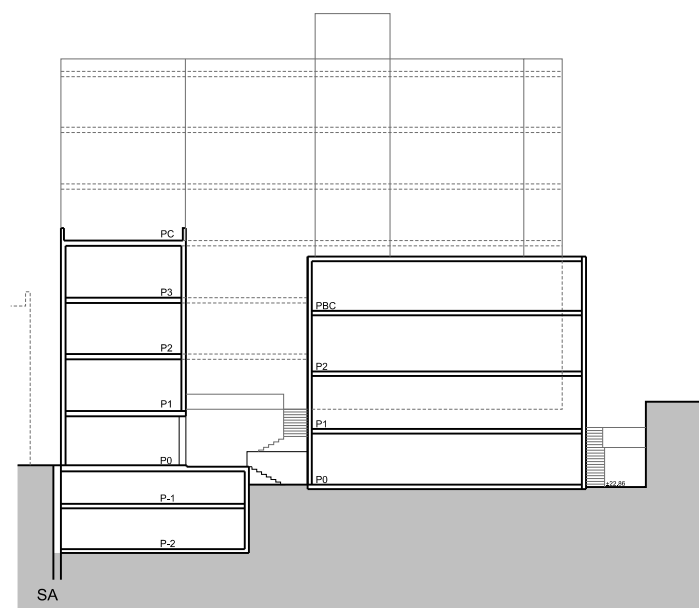
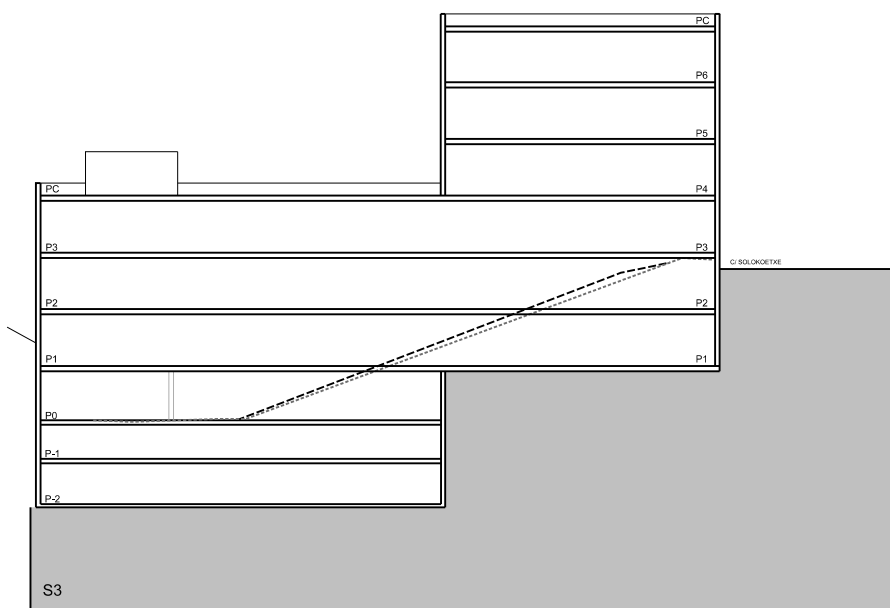
C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

I.2

Información
Edificabilidad Actual Planta
2024.06.20



DIN A3 E: 1 | 500
DIN A1 E: 1 | 250



I A
+ B



Asier Aurrekoetxea Etxebarria
Colegiado 4462 COAVN

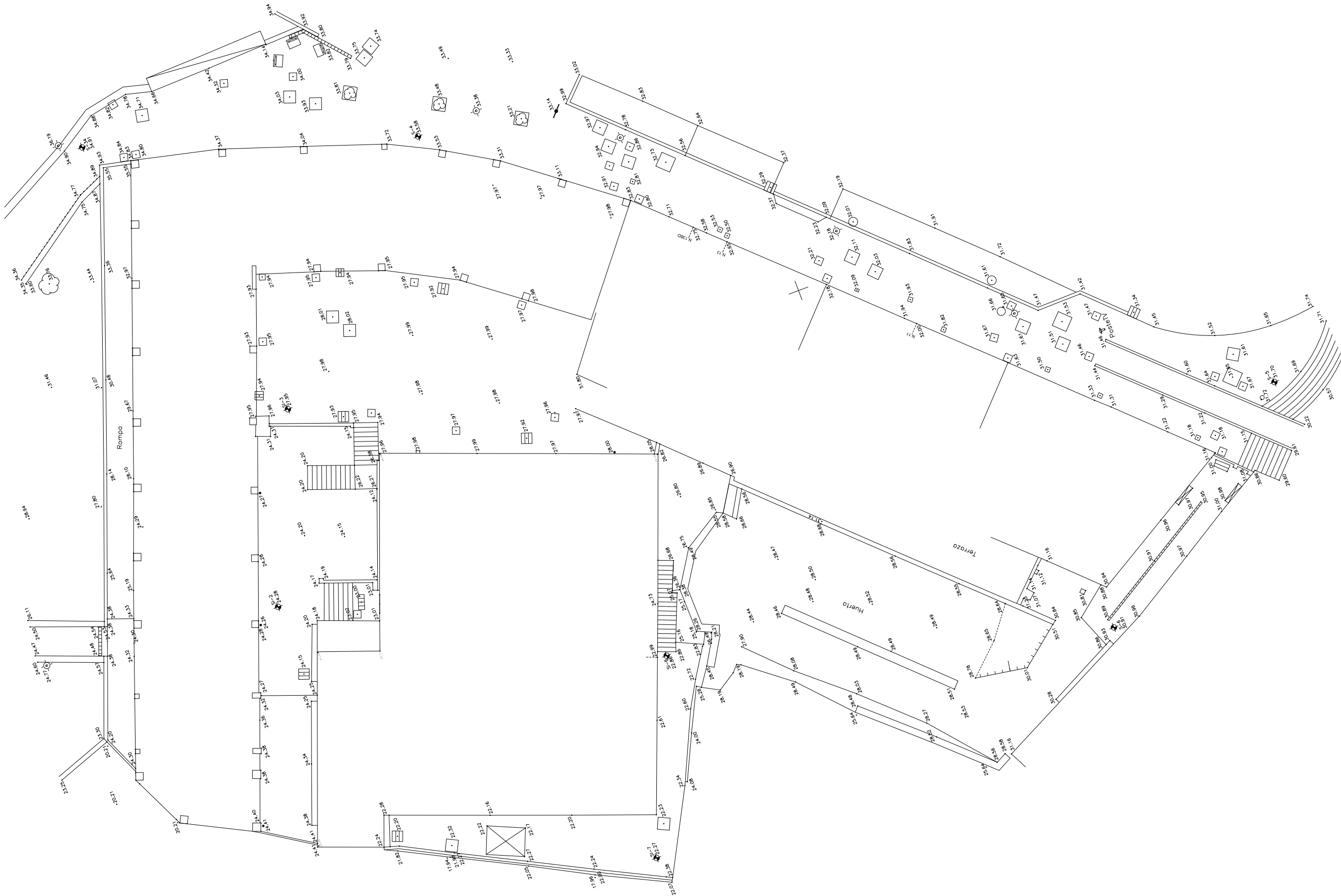
X=506426.7097
Y=4789345.5439

X=506395.2568
Y=4789262.5543

I A
+ B



Asier Aurrekoetxea Etxebarria
Colegiado 4462 COAVN



X=506364.7597
Y=4789369.0229

X=506333.3068
Y=4789286.0332



Bilbao

C Presentación de María

Modificación PERCV

Aprobación Inicial

I.4

Información

Levantamiento Topográfico

2024.06.20

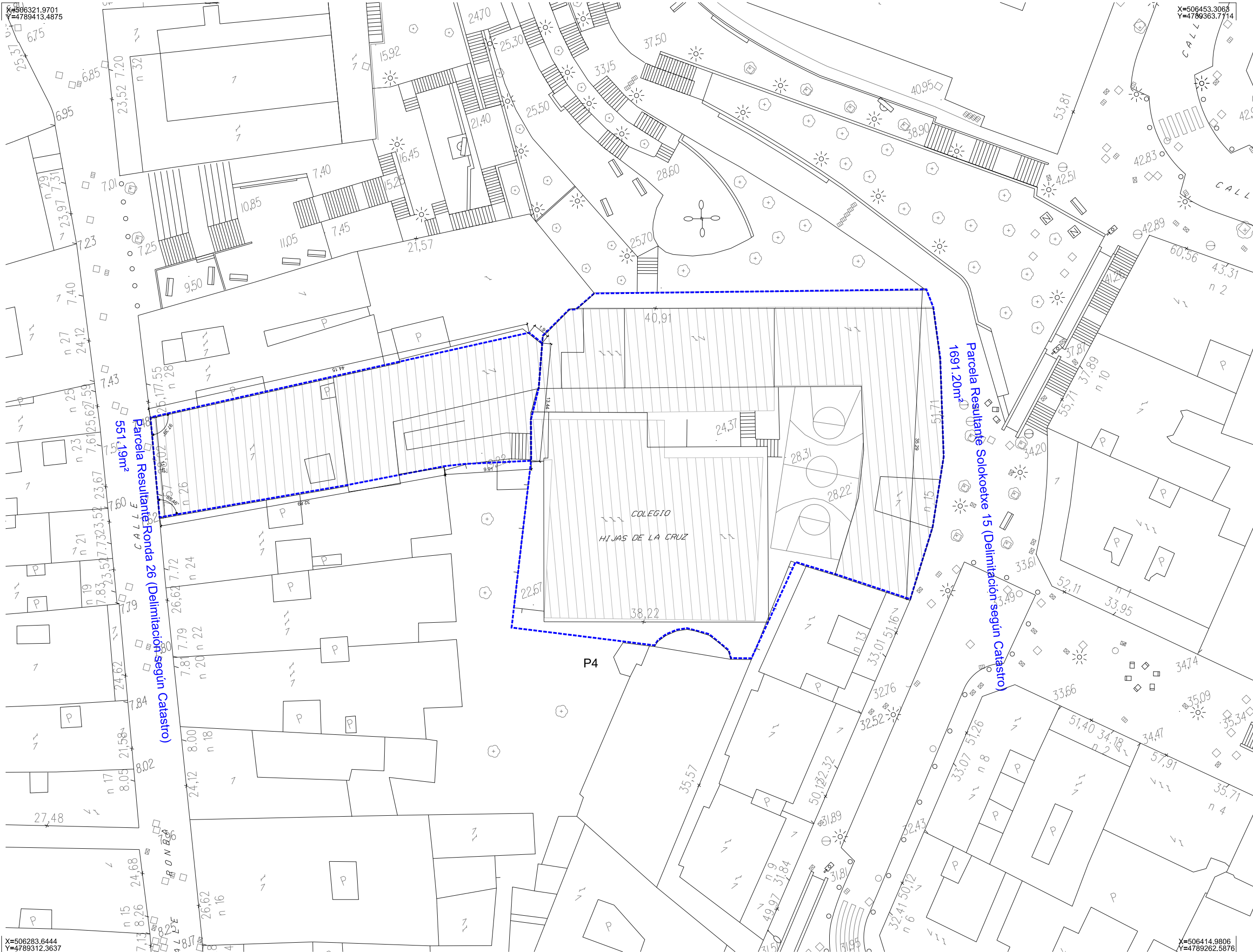
X=506321.9701
Y=4789413.4875

X=506453.3063
Y=4789363.7714

IA
+ B



Asier Aurrekoetxea Etxebarria
Colegiado 4462 COAVN



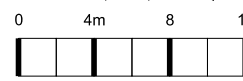
X=506283.6444
Y=4789312.3637

X=506414.9806
Y=4789262.5876

IA + B | I-AURREKOETXEA ETA BAZKIDEAK

Pedro Eguillor Plaza 2 1i 48008 Bilbao Bizkaia | 944.792.230 | iab@iabsudio.com

DIN A3 E: 1 | 400
DIN A1 E: 1 | 200



Bilbao

C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

O.1

Ordenación
Parcelario Resultante
2024.06.20

I A
+ B

mm

Asler Aurrekoetxea Etxebarria
Colegiado 4462 COAVN

Leyenda Urbanística

- Parcela
- Edificabilidad Sobre Rasante
- Edificabilidad Bajo Rasante
- Alineación Obligatoria
- Alineación Máxima
- Alineación P Sótano

Bilbao

C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

0.2

Ordenación Pormenorizada
Plantas
2024.06.20

772.24m²

P4

679.25m²

P5

569.55m²

PC

P6

edificabilidad SR o BR
dependiendo del uso.

acceso
emergencias

P1

edificabilidad SR o BR
dependiendo del uso.

acceso
emergencias

P2

X=506371.9799
Y=4789333.8414

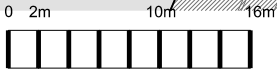
P3

P-3

P-2

P-1

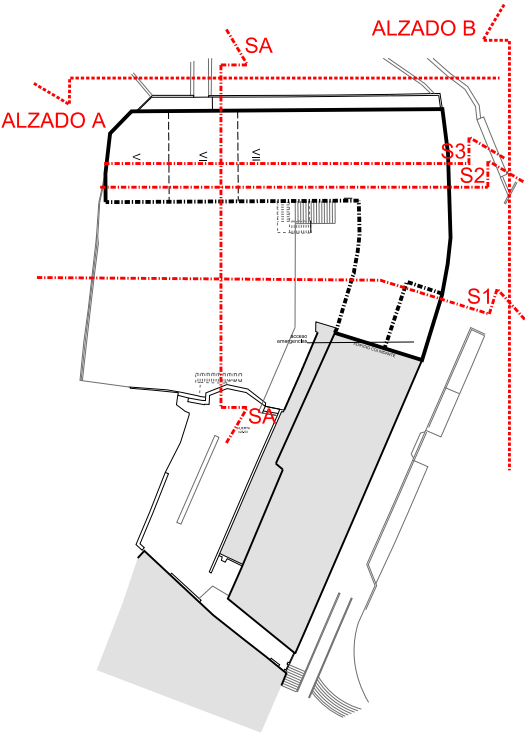
P0



DIN A3 E: 1 | 500
DIN A1 E: 1 | 250

Leyenda Urbanística

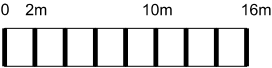
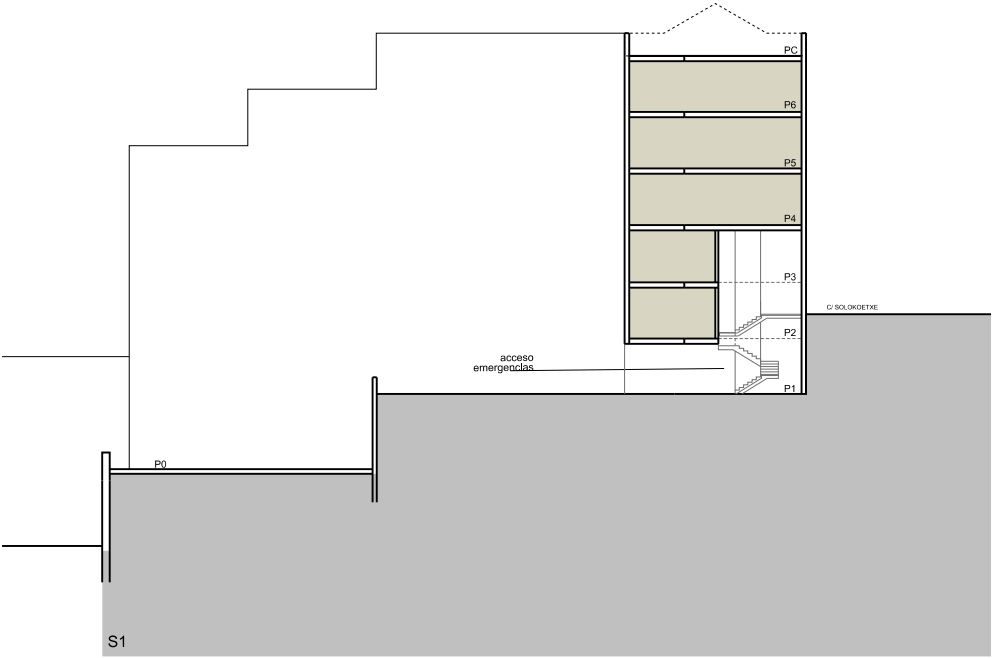
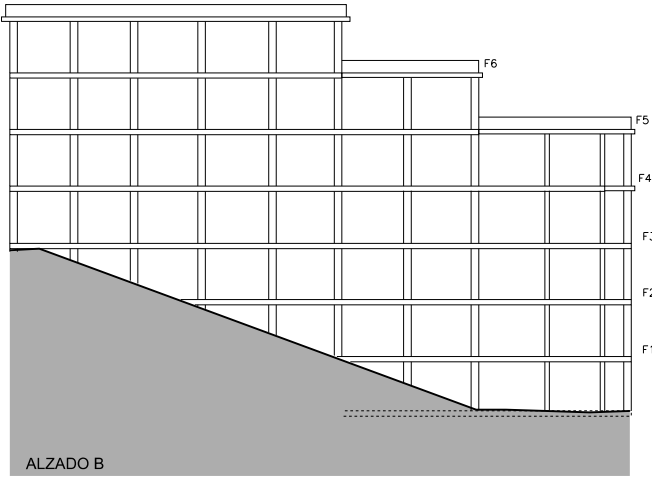
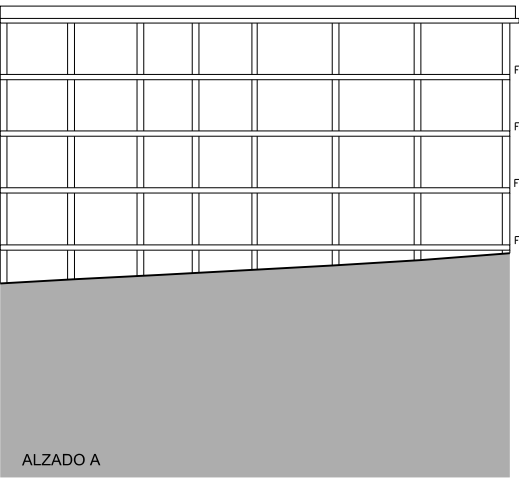
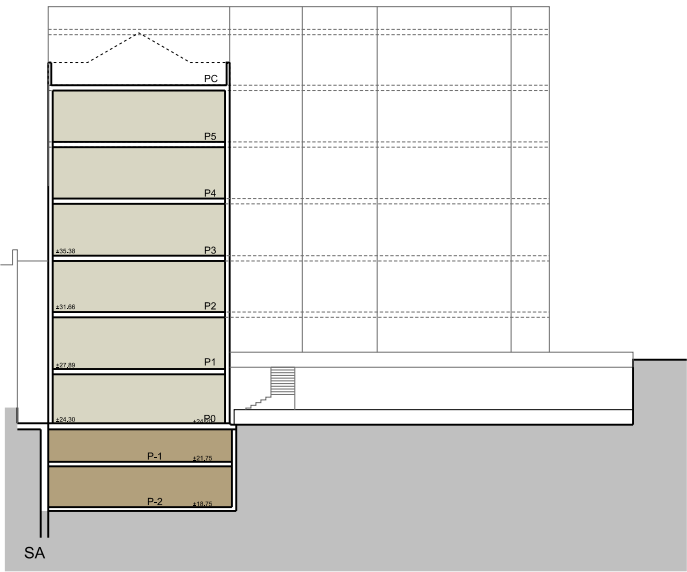
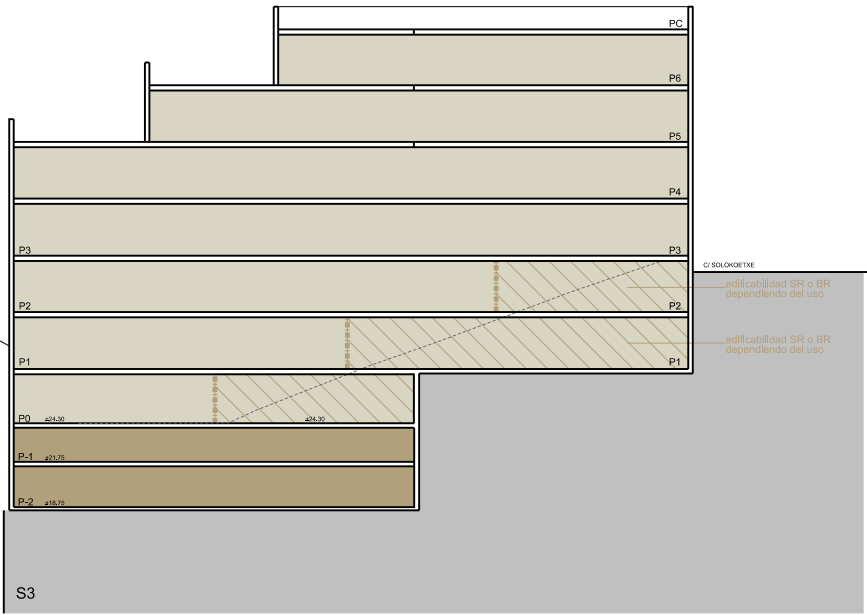
- Parcela
- Edificabilidad Sobre Rasante
- Edificabilidad Bajo Rasante
- Alineación Obligatoria
- Alineación Máxima
- Alineación P Sótano



Bilbao
C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

O.3

Ordenación Pormenorizada
Secciones
2024.06.20



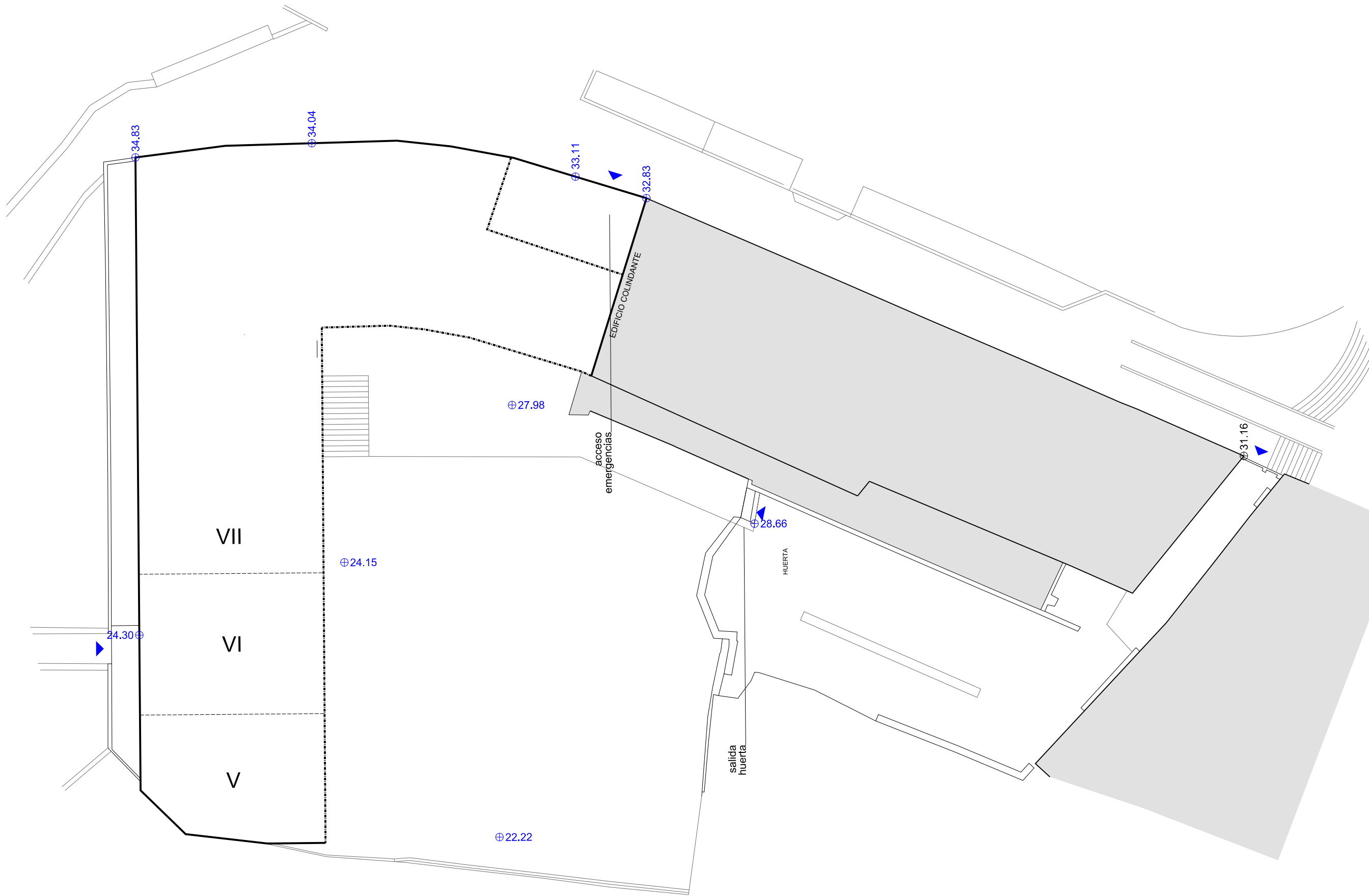
X=506426.7097
Y=4789345.5439

X=506395.2568
Y=4789262.5543

I A
+ B



Asier Aurrekoetxea Etxebarria
Colegiado 4462 COAVN



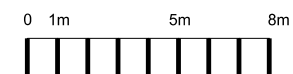
X=506364.7597
Y=4789369.0229

X=506333.3068
Y=4789286.0332

I A + B | I-AURREKOETXEA ETA BAZKIDEAK

Pedro Eguillor Plaza 2 1i 48008 Bilbao Bizkaia | 944.792.230 | iab@iabsudio.com

DIN A3 E: 1 | 250
DIN A1 E: 1 | 125



Bilbao
C Presentación de María
Modificación PERCV
Aprobación Inicial

O.4

Ordenación
Implantación
2024.06.20